

Ansvarsfördelning gällande underhåll

Område	Föreningens ansvar	Medlems ansvar
Balkong	Utsida tak, front & skärm, belysning	- Golv (tvättning) & insida på fronter (tvättning), ev. tak & beslag - Målning insidan fronter, golv eller tak skall först stämmas av med styrelsen för godkännande. - Lägga klinker på balkong skall först stämmas av med styrelsen för godkännande.
Ytterdörr	- Utvändig ytbehandling av dörrblad, karm & foder. - Namnskylt & tidningshållare	- Dörrblad, karm & foder. - Låsanordning, handtag, ringklocka & tätninglist
Fönster & fönsterdörrar	- Utbyte - Underhåll utsida - Yttre målning	- Invändig målning samt målning mellan bågarna. - Fönsterglas, spanjolett inklusive handtag och beslag. - Fönsterbleck, markiser & persienner - Vädringsfilter & tätninglistor.
VVS artiklar	- Anordning för vattentillförsel till WC-stol. - Vattenradiator med ventiler & termostat. - Ventilationsdon (från- & tilluft). - Avloppsledningar & vattenledningar (i bjälklag/vägg)	- Tvättställ, blandare, duschanordning, vattenlås, bottenventiler & packningar. - WC-stolens porslin & sits. - Diskbänk inklusive blandare. - Kall- & varmvattenledningar inklusive armaturinne i bostaden. - Vattenledningar & avloppsledningar (synliga) med golvbrunn & sil inklusive avloppsrensning inne i bostaden - Målning av vattenradiator. - Byte & rengöring av ventilationsfilter. - Tvättmaskin och torkutrustning. - Tvättbänk.
Gemensamt förråd	Avskiljande nätvägg i förråd	Lås
El-artiklar	El-centralen & ledningar fram till denna <i>Om föreningen äger elanslutningen så har föreningen ansvar för dess ledningar fram till huset. Om boendet inte har egen anslutning så blir ledningarna en del av byggnaden och då föreningens ansvar.</i>	- Strömbrytare & vägguttag. - Brandvarnare <i>Om boendet har egen elanslutning blir elledningarna respektive boendes ansvar då de endast försörjer den specifika egna bostaden.</i>
Golv i bostaden		- Parkett, matta, klinker eller dylikt - Underliggande tätskikt, foam och stegdämpare
Väggar, tak & golv (i bostaden)		Ytskikt, tapeter, väv, målning eller annan ytbeläggning. I våtrum avses golv/väggmatta och/eller keramiska plattor med bakomliggande tätskikt

Köksutrustning		• Diskmaskin, kyl- & frysskåp, spis, micro & spiskåpa
Övrigt	• Vinden (undantag om denna ingår i upplåtelsen) • Målning fasad • Målning av ytterdörrar & utsida fönster • Tak	• Inredningssnickerier inklusive bla trösklar, sockkåfoder & lister. • Badrumsskåp & hatthylla. • Glober till den fasta belysningen. • Innerdörrar och beslag. • Alla yt- och tätskikt