

VEIDEKKE Entreprenad AB

1. Drift- och skötselanvisning/Projekt: 415 170nOrangeriet

Produkt/System	Underhåll
VA-Brunnar och ledningar	Brunnar rensas: Samtliga Dagvattenbrunnar, Tillsynsbrunnar och Inspektionsbrunnar skall rensas en gång om året efter lövfällning på hösten. Ledningar spolras: Samtliga ledningar Spill, Dagvatten och Dränledningar kontrolleras en gång om året.
Plattor/Trappor	Städning: Ytor städas och sopas minst en gång per månad. Fogning: Fogning utföres med stensmjöl 0-2, som sopas i vid behov 1 ggr/år. Lagning: Trasiga plattor bytes vid behov. Halkbekämpning: Med fördel utföres sandning med 0-2 stensmjöl, som avsopas till våren och då får man fogning samtidigt. Undvik salt.
Planteringsytor	Ogräsbekämpning: Mekanisk ogräsbekämpning utföres kontinuerligt. Gödsling: Utföres vid fuktig väderlek eller åtföljt av bevattning. Gödsling utföres i slutet av april med fullgödning NPK 11-5-18 micro, åtgång ca 3-4 kg/100m². Jordanalys: Jordanalys bör göras vart tredje år för att kontrollera att näringsbalansen i jorden är riktig. Bevattning: Utföres vid längre torkperioder då risk för torkskador föreligger. Bevattning utföres så att jorden genomfuktas till undre gräns för rådande torkzon. Skadedjur: Om växter skulle angripas av skadedjur/insekter, kontakta fackman för råd och hjälp Träd: Uppbindningar ses över 1 ggr/år. Trädstöden tas bort då träden kan klara sig utan stöd. Endast beskärning av brutna/intorkade skott eller grenar skall utföras. Detta skall kontrolleras regelbundet under hela säsongen och åtgärdas omedelbart efter att det upptäckts. Vattning skall utföras <u>innan</u> torktecken uppstår. Bevakas särskilt under växtsäsong. Häckar/Växter: Vattning skall utföras innan torktecken uppstår. Bevakas särskilt under växtsäsong. Beskärning av häck utföres lämpligen på våren. Beskär inte stammen (toppen) förrän häcken har nått önskad höjd. Klätterväxter uppbindes efter hand som de klättrar. Byt ut plantor som går bort efter hand. Se växtförteckning på planteringsritningar.

Gräsytor	<u>Klippning:</u> Klippning utföres under hela växtsäsongen ned till ca 40 mm. Låt aldrig gräset bli högre än 100 mm innan klippning. <u>Reperation:</u> Utföres med Skåne Frös färdigt gräs villa/sport. <u>Gödsling:</u> Utföres vid fuktig väderlek. Tredje veckan i april utlägges 3 kg NPK micro 20-4-8 / 100 m². Fjärde veckan i maj utlägges 2 kg kalksalpeter / 100 m². <u>Bevattning:</u> Utföres vid längre torkperioder då risk för torkskador föreligger. Bevattning utföres så att jorden genomfuktas till undre gräns för rådande torkzon.
Utemiljö	<u>Cykelställ och Räcken</u> Kontrolleras 1 ggr per år. Vid skador kontakta fackman. <u>Växthus:</u> Kontrollera Glas och ramar 2 gånger om året och efter oväder att allt är helt. Vid skador kontakta fackman. Rengör hela växthuset en gång om året med vatten och såpa.